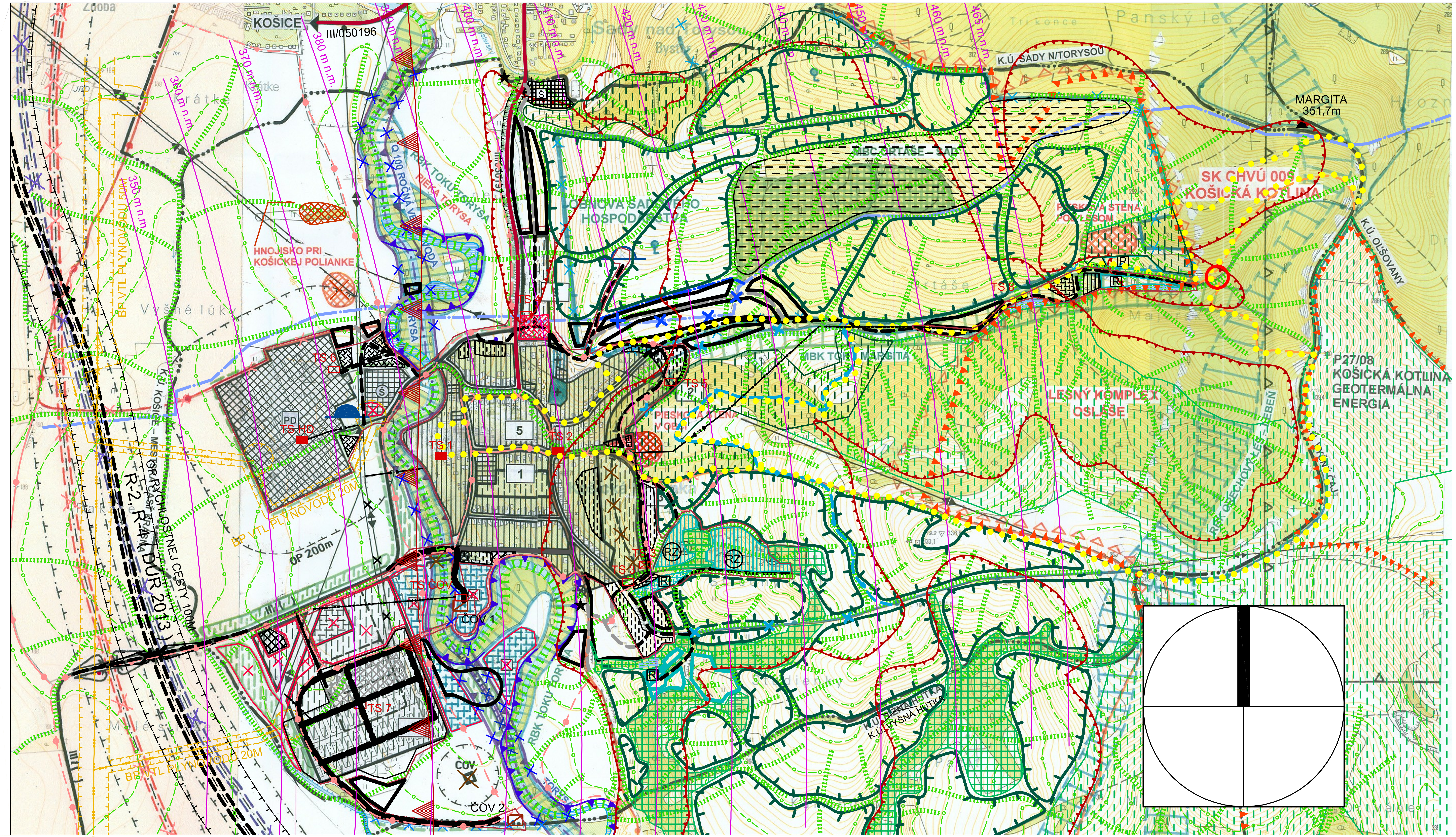

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA: (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- Hranica zastaviteľnosti územia obce Košická Polianka
- Hranica Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 009 Košická kotlina (upresnenie)
- Ochranné pásma ciest
- Ochranné pásma Letiska Košice (nad uvedené nadmorské výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu) — 400 m n.m.
- Ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodov
- Hranice zosuvov- akákoľvek výstavba v týchto územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu
- Tektonický zlom (v ďalších stupňoch PD inžiniersko- geologickým prieskumom upresniť požiadavky na výstavbu)

OCHRANA PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA, KOSTRA MÚSES : (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- Zalesnenie- hospodárske využitie
- Zalesnenie- lesopark
- Diviačia obora
- Ovocné sady
- Zrušenie navrhovanej obnovy sadového hospodárstva
- Upresnenie lokalizácie genofondovo významnej lokality- pieskovej steny v obci
- Miestne biocentrá
- Miestne hydrické biokoridory (trasy pohybu dažďovej vody)- ich križovania s dopravou budú riešené mimoúrovňovo (mostné konštrukcie) s dostatočným prietokom na Q100
- Nevhodná realizácia mimoúrovňového križovania miestnych biokoridorov s lesnými cestami- návrh na realizáciu mostnej konštrukcie s dostatočným prietokom na Q100
- Výsadba protierozívnej zelene a orba v smere vrstevníc (schematické značenie- upresní sa v Projekte pozemkových úprav)
- Zrušenie časti navrhovaných protipovodňových hrádzí
- Výstavba protipovodňových hrádzí
- Zrušenie regulácie vodného toku jestvujúcej aj navrhovanej - ochrana nižšiepoložených území pred zrýchlením vodného toku a tým aj pred hrozbou vážnejších škôd pri prívalových dažďoch
- Obnova meandrov a renaturalizácia vodných tokov na spomalenie odtoku vody z územia- protipovodňová ochrana nižšiepoložených území

FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA : (STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- Zmena využitia plochy
- Zrušenie plochy navrhovanej v schválenej ÚPN-O z r. 2009
- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných a bytových domov prípustné využitie: polyfunkcia s občianskou vybavenosťou a športovými plochami
- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti prípustné využitie: polyfunkcia s bývaním
- Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby, plochy skladov, nezávadnej výroby a technickej vybavenosti; prípustné využitie: šport, občianska vybavenosť ;
- Cintorín
- Rekreačné územie- plochy záhradkárskej lokality (RZ)
- Rekreačné územie- plochy dennej a koncotýždňovej rekreácie (R)
- Rekreačné územie- plochy športu (Š)
- Zrušenie navrhovaných trás rýchlostnej cesty R2,R4
- Rýchlostná cesta R2,R4 (DÚR 2013)

(STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- Cesty III. triedy
- Miestne automobilové komunikácie
- Lesné cesty - pretrasovanie
- Vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV (návrh na kabelizáciu v zastavanom území obce za podmienok uvedených v správe)
- Zrušené vzdušné vedenie elektrickej energie 22 kV
- Transformačné stanice 22 / 0,4 kV na zrušenie- zmena lokalizácie (podľa VSD)
- Transformačné stanice 22 / 0,4 kV
- Zrušenie časti navrhovanej trasy teplovodu Ďurkov- TEKO Košice
- Pretrasovanie časti navrhového teplovodu
- Cykloturistické trasy - zrušenie časti trasy
- Cykloturistické trasy
- Torysko- Olšavský okruh zdravia - zrušenie časti trasy
- Torysko- Olšavský okruh zdravia - pretrasovanie časti trasy
- Náučný chodník obce Košická Polianka
- Vodný zdroj- vrt KVJ-1 nevhodný na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou vzhľadom na lokalizáciu
- Vodojem areálu poľnohospodárskeho dvora
- Vodojem obecný
- Zmena lokalizácie čistiarne odpadových vôd (ČOV) oproti navrhovanej v schválenej ÚPN-O z r. 2009

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo v obci Košická Polianka
Číslo uznesenia a dátum schválenia :..
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :..
Oprávnená osoba : Mgr. Marta Petrilová, starostka obce..

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
ZMENY A DOPLNKY Č.1

OBSTARÁVATEĽ	: Obec Košická Polianka
PROJEKTANT	: Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA

MIERKA :	DÁTUM :	FORMÁT:
M = 1: 10 000	Jún 2016	4 x A4

NÁZOV VÝKRESU :	Č. VÝKRESU :
KOMPLEXNÝ NÁVRH, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY	5